

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) กำหนด โดยมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) เป็นผู้รวบรวมจัดทำรายงาน โดยรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1 โดยสามารถจำแนกผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ 4 ด้าน ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>			
(1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ และบริเวณแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีพนักงานบำรุงรักษาให้สวยงามตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>			
<b>1.2.1 ฝุ่นละออง</b>			
(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีสันนุนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) และปัจจุบันมีการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่ในโครงการ	-	รูปที่ 2-3
(2) จัดให้มีสันนุนลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนุนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) และปัจจุบันมีการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่ในโครงการ	-	-
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย ทั้งนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนุนลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) และปัจจุบันมีการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่ในโครงการ	-	รูปที่ 2-3

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
<b>1.2.2 มลพิษทางอากาศ</b>			
(1) จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-11 ถึง รูปที่ 2-12
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีสันนุลลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากถนนเป็นการขับขี่แบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อเป็นการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ตามที่มาตรการฯ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-5
(5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายรณรงค์การตรวจสอบสภาพรถยนต์ เนื่องจากรถแต่ละคันมีคนขับรถที่คอยดูแลรถให้ลูกบ้านเป็นประจำ อย่างไรก็ตามโครงการมีฝ่ายนิคมบุคคล เพื่อประสานงานแจ้งลูกค้า และคอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 53 โมล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 53 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงาม และร่มรื่นตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
(7) นิคมอุตสาหกรรมเขตของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง			
(1) จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสัญญาณลดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) และปัจจุบันมีการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่ในโครงการ	-	-
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายกีดขวางรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
(3) นิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
1.4 คุณภาพน้ำ			
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยก่อสร้างและอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าค่า BOD ของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 ภาคผนวก ค-4
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5
(3) จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ และดำเนินการทิ้งไขมันแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอร์จใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 และ ภาคผนวก ค-18
(5) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร	- โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และปิดระบบบำบัดที่ฝังอยู่ใต้ดิน บริเวณทางเดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-13
(6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาสติตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นผู้ดูแลระบบ	-	รูปที่ 2-17
(7) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างถังสามารถจราจรบริเวณทางวิ่งรถ ใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างถังไปยังฝาท่อระบายน้ำได้ ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างถัง ถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างถังจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันถังปลูกล้างยังสามารถรองรับสิ่งปลูกล้างได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีการประสานให้เข้ามาสูบล้างถัง ทั้งนี้ หากพบว่าถังปลูกล้างมีปริมาณมากทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดวางกรวยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันถังปลูกล้างยังสามารถรองรับสิ่งปลูกล้างได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีการประสานให้เข้ามาสูบล้างถัง ทั้งนี้ หากพบว่าถังปลูกล้างมีปริมาณมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังในพื้นที่โครงการ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ค-5
(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังภายใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการ ดำเนินการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>			
- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถูกรวบรวมเข้าโครงการควบคุมคุณภาพน้ำของพื้นที่ต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายบริเวณถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ และโรงควบคุมคุณภาพน้ำของพื้นที่ต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษา (ยูเออี) เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-13
<b>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>2.3.1 การใช้น้ำ</b>			
(1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำชั้นที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นงานระบบของอาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 3.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังน้ำชั้นที่ 1 ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นงานระบบของอาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 3-4 วัน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-18 และภาคผนวก ค-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24:00-05:00 น. ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-20
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และฟาสตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด เป็นผู้ดูแล	-	-
(4) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-23 ถึง รูปที่ 2-25
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-22
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดูตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-26 ถึง รูปที่ 2-27
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดทำแผนการซ่อมบำรุง ในการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-7
(8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงอำนาจ และหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมเขต และแจ้งให้พนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
(9) นิคมอุตสาหกรรมเขตของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงอำนาจ และหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมเขต และแจ้งให้พนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
<b>2.3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>โครงการสร้างสระว่ายน้ำ</b>			
(1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-28

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 2-29
(3) พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการปูด้วยกระเบื้องสำหรับสระว่ายน้ำ ทำให้มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-31
<b>ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b>			
(1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็น 2 สระ โดยแต่ละสระมีระดับความลึกที่เท่ากันทั้งสระ ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำโซนตื้น แยกกันอย่างชัดเจน และได้จัดทำป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้บริเวณที่ผู้ใช้งานสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	-	รูปที่ 2-30
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-31
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-31
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สระว่ายน้ำ ประจำโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-33
(5) จัดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการได้จัดเตรียมทีมงานในการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-32



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรมพิเศษ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(7) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	-	รูปที่ 2-34
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> (1) การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้ดำเนินการเดินระบบกรองบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และได้มีการจดบันทึกการตรวจสอบรอบสระเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ค-8 และ ภาคผนวก ค-17
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดทำแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน โดยดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 3 ครั้ง ทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-35 และ ภาคผนวก ค-8
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการได้ชี้แจงรายละเอียด ข้อปฏิบัติให้ลูกบ้านได้รับทราบ และปฏิบัติตามเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
<b>2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยก่อสร้างและอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าค่า BOD ของโครงการ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 และ ภาคผนวก ค-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยก่อสร้างและอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อแจ้งประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5
(3) จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาดที่ขรุขระเพื่อให้น้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ และดำเนินการทำให้ไขมันแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-16
(4) จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอดรถใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 และ ภาคผนวก ค-18
(5) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร	- โครงการได้จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และปิดระบบบำบัดที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-13
(6) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และมีการตรวจสอบเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-17
(7) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างในในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเกรอะได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลาที่เหมาะสมในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันยังไม่มีรถประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการเนื่องจากถังปฏิกูลยังสามารถรองรับได้ ทั้งนี้ หากพบว่าถังปฏิกูลเต็ม หรือมีปริมาณมาก ทางโครงการ จะดำเนินการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบล้างทันที ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลีกรู หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดวางกรวยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันถึงปลีกรูยังสามารถรองรับสิ่งปลีกรูได้อย่างเพียงพอ โครงการ จึงยังไม่มีมีการประสานงานให้เข้ามาสูบล้างปลีกรู ทั้งนี้ หากพบว่าถึงปลีกรูมีปริมาณมากทางโครงการ จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างปลีกรูเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยโครงการ	-	ภาคผนวก ค-5
ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังภายใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
<b>2.3.4 การระบายน้ำ</b>			
(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องไฟฟ้าและถังเก็บน้ำ ซึ่งอยู่ที่ระดับ +25.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนนราธิวาสราชนครินทร์บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</b> (1) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเซาว์น่า สนามเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้นที่ 28 โครงการติดตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ที่บริเวณห้องน้ำชั้นที่ 28	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-36
(2) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดทำป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-37
(3) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการจัดทำป้ายข้อความเพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณห้องพักขยะ และบนฝาถังของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-38
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณห้องพักขยะ และบนฝาถังของแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-37 และรูปที่ 2-38

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอย และกักกักมัดมัดไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
(6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำหนดให้พนักงานมัดปากถุงดำให้แน่น และเก็บไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-39
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-39
(8) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้อง และถังขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	รูปที่ 2-44
(9) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.7 ตารางเมตร ความจุ 4.05 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 81 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.83 ตารางเมตร ความจุ 4.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.3 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.72 ตารางเมตร ความจุ 7.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.6 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 4) ห้องมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.57 ตารางเมตร ความจุ 3.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 27.6 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ตามที่มาตรการฯ กำหนดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(10) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-44 และ ภาคผนวก ค-9
(11) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด และห้องพักมูลฝอยรวมได้จัดแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทออกเป็นห้องอย่างชัดเจน และมีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
(12) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-18
(13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-45 และ ภาคผนวก ค-10
(14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันมีจำนวนน้อย และส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไป โดยโครงการได้มีการประสานประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-45 และ ภาคผนวก ค-10
(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-43
(16) จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-44
(17) ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นมีประตูปิดมิดชิด และห้องพักมูลฝอยรวมได้จัดแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทออกเป็นห้องอย่างชัดเจน และมีประตูปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-40 ถึง รูปที่ 2-42
(18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 2-44 และ ภาคผนวก ค-9

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(19) จัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุก 2 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและกำจัดแมลง และหนู ซึ่งเป็นพาหะนำโรค เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-91 และ ภาคผนวก ค-11
(20) กำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย เพื่อไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	รูปที่ 2-45
<b>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</b>			
(1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 416 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ใช้ไฟฟ้าจากสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และมีการติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับการแปลงไฟฟ้า ขนาด 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ของโครงการ อีกทั้งโครงการ ได้เตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานมากกว่า 8 ชั่วโมง (ประมาณ 27 ชั่วโมง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าขัดข้อง	-	รูปที่ 2-46 ถึง รูปที่ 2-49 และ ภาคผนวก ค-12
(2) รมรณคให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟไว้บริเวณพื้นที่ของโครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-50
(3) กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า - ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง โดยจัดทำเส้นระยะห่างระหว่างบุคคลและหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าช็อต ติดตั้งป้ายเตือนความปลอดภัยในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี เพื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อนไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และส่งสัญญาณการแจ้งเตือนไปยังห้องควบคุม เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2-51 ถึง รูปที่ 2-54

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> (1) ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV เท่ากับ 29.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 8.63 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด 10.53 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
(3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการจัดให้ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น โดยโครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีฉนวนไฟเบอร์ 5 เพื่อให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	รูปที่ 2-55
(4) กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ที่บริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนเขตพื้นที่เขียว โดยเฉพาะเพื่อให้สภาพที่อยู่ตลอดเวลา		รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการให้นิคมอุตสาหกรรมโครงการจ้างและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-13
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการให้นิคมอุตสาหกรรมโครงการจ้างและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-13



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	รูปที่ 2-56
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-57
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) ตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-57
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยพื้นที่ที่มีความต้องการแสงสว่างมาก จะติดตั้งหลอดไฟให้มีจำนวนมากกว่าในพื้นที่ที่มีความต้องการใช้แสงสว่างน้อย	-	-
- ตัวเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ไว้บริเวณหน้าประตูลิฟต์ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย หรือพนักงานภายในโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-58
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการติดตั้งตัวเลขแสดงเลขที่ชั้น ให้สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจนทุกชั้นของโครงการ	-	รูปที่ 2-60 ถึงรูปที่ 2-62
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น.	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	รูปที่ 2-59

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และมีแผนการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-59 และ ภาคผนวก ค-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงที่ขึ้นถึงเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำ (เหนือชั้น 9A) ไปยังชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 28</li> <li>- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนจำนวน 4 ท่อ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 19 จัดให้มีท่อยืน ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>• ชั้นที่ 20-ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีท่อยืน ขนาด 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องและถังเก็บน้ำสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> </li> <li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องพักรับรอง ฝอยรวบ โถงลิฟต์ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ที่จอดรถ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเก็บเอกสาร ที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น ห้องเขาวัว ห้องโยคะ ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</li> </ul>	<p>- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยโครงการได้จัดให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยดังที่มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงเชิงรักษา เพื่อตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p>	-	รูปที่ 2-63 ถึงรูปที่ 2-77 และภาคผนวก ค-15

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงท่งมาเมฆ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 จำนวน 4 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 4 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</li> </ul> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet : FHC) ติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) แบบมือถือ ขนาด 6.8 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และติดตั้งถังดับเพลิงเคมี (ABC Dry Chemical) แบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลกรัม เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>			

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ สนามเด็กเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องลิฟต์ โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำ และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงบันไดของอาคาร</li> </ul>			
<p>(2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> <li>- บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ ทางหนีไฟ ” และ “ FIRE EXIT ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได ST-2 โดยบันได ST-2 เชื่อมกับห้องพักอาศัยโดยตรง โดยเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถเปิดประตูจากห้องชุดพักอาศัยอพยพหนีไฟได้ทันที ซึ่งบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่งนี้ ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ ทางหนีไฟ ” และ “ FIRE EXIT ” และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	-	รูปที่ 2-78 และรูปที่ 2-79

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานจำนวน 344 คน (ผู้พักอาศัย 324 คน และพนักงาน 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็กได้ต้นไม้ได้	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนที่สามารถรองรับจำนวนผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-80
(4) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10.1 เมตร ความยาว 10.3 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10.1 เมตร ความยาว 10.3 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-81
(5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนโดยจะเก็บแบบแปลนผังของทุกชั้นของอาคารไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมทั้ง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของแต่ละชั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-82
(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-83
(7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยจะติดต่อประสานสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการประสานให้สถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนตุลาคม ของทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อม	-	รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- หากมีเหตุผู้ประสบภัยทางโครงการจะติดต่อประสานงาน และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b>			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 546.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4
(3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	-	-
<b>2.3.10 การจราจร</b>			
(1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-85
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ไว้บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งผู้มาติดต่อสามารถแจ้งความประสงค์ในการติดต่อโครงการ กับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการได้ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ลดปัญหาจราจรติดขัดบริเวณถนนสายหลัก	-	-
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการว่าจ้างโดยจัดให้มีนิติบุคคลคอยดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
(7) ในการจอดรถจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีนโยบายการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	-
(8) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการยังไม่มีกำหนดค่าใช้จ่ายในการจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่สำหรับการจอดรถของโครงการยังสามารถรองรับจำนวนรถยนต์ได้ ทั้งนี้ หากโครงการมีกำหนดราคาค่าจอดรถโครงการ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
<b>2.3.11 การใช้ที่ดิน</b> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยัง สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ และจัดทำแผนบำรุงเชิงรักษาเพื่อตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน สำหรับการซ้อมดับเพลิงโครงการ ได้ประสานให้สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเป็นผู้ดำเนินการซ้อมให้กับโครงการ โดยดำเนินการครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-63 ถึงรูปที่ 2-83, รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(4) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนเป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ โดยจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์	-	รูปที่ 2-86 ถึงรูปที่ 2-90
<b>ด้านการคมนาคมขนส่ง</b>			
(1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้ง ติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-3 ถึง รูปที่ 2-6
(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถ ที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-85
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียง โครงการ	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ไว้บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งผู้มา ติดต่อสามารถแจ้งความประสงค์ในการติดต่อโครงการกับพนักงานรักษาความ ปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออก ของโครงการได้ เพื่อไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนสายหลัก	-	-
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการว่าจ้างและจัดให้มีนิคมอุตสาหกรรมดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
<b>2.4.2 การสาธารณสุข</b>			
(1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.4.3 สุขภาพ</b>			
<b>1) ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b>			
<b>การระบายมลสารทางอากาศ</b>			
(1) จัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษ ในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการจัดให้บริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบ ธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ เพื่อให้ลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศ หมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-11 และ รูปที่ 2-12
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และสามารถ สังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะ เพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย และปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีสันนุลตความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อเป็นการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณทางสัญจรของยานพาหนะเพื่อให้ผู้ขับขี่สังเกตเห็นได้ง่าย และปัจจุบันทางโครงการ ไม่ได้จัดให้มีสันนุลตความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากถนนเป็นการขับแบบทิศทางเดียว (One Way) เพื่อเป็นการจำกัดความเร็วของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2-3
(5) ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	- ปัจจุบันยังไม่มีป้ายรณรงค์การตรวจสอบสภาพรถยนต์ของผู้พักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีฝ่ายนิเทศบุคคล เพื่อประสานงานแจ้งลูกค้า และดูแลความเรียบร้อยของโครงการ	-	-
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 53 โมล หรือคิดเป็น 2,332 กรัม/ชั่วโมง (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO <sub>2</sub> = 53 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 133.87 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงาม และการมีทัศนียภาพที่ดีในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-10
(7) นิคมอุตสาหกรรมชุดของโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการ จัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
<b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b>			
(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการ ดูแลรักษาช่องระบายอากาศภายในอาคารเป็นประจำ	-	-
(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิคมอุตสาหกรรมชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการ แจ้งให้นิคมอุตสาหกรรมชุดของโครงการ เป็นผู้ประสานงาน และหมั่นตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-13

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการ แจ้งให้นิติบุคคลของโครงการ เป็นผู้ประสานงาน และหมั่นตรวจสอบระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-13
<b>โรคผิวหนัง</b> <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังในช่วงเวลา 24:00-05:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- โครงการ มีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-14
<b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b> (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยทำการฝังไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และทางโครงการได้จัดทำแบบรายงานทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่า BOD ของโครงการ มีค่าอยู่เกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค-4

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อีกทั้งโครงการได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 และ ภาคผนวก ค-5
(3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันถังปฏิกูลยังสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มีมีการประสานให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าถังสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมากทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(4) กำจัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมัน และดำเนินการล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ ตามที่มาตรการกำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15 และ รูปที่ 2-16
(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และได้ว่าจ้าง บริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส เซส จำกัด เป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-17
<b>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b>			
(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำแผนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-91 และ ภาคผนวก ค-11
(2) ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่มีหมีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-92
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-95
(4) ประสานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิด พ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดทำแผนทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-91 และ ภาคผนวก ค-11
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในแต่ละอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-36

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด และแยกประเภทมูลฝอยออกอย่างชัดเจนในแต่ละชั้น ในส่วนของห้องพักมูลฝอยรวมนั้นโครงการได้จัดแยกประเภทของมูลฝอยออกเป็นห้อง เพื่อแยกประเภทโดยเฉพาะอีกทั้งได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	รูปที่ 2-40 ถึงรูปที่ 2-42
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ ความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-44 และภาคผนวก ค-9
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวัน รวมถึงห้องพักขยะที่กำหนดให้มีความถี่สัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-44, รูปที่ 2-96 และภาคผนวก ค-9
(9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	รูปที่ 2-45 และภาคผนวก ค-10
(10) กำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ ซึ่งอยู่ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเพื่อไปยังรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกและขนย้ายมูลฝอยผ่านทางเดินบริเวณด้านหน้าห้องเก็บของ	-	รูปที่ 2-45
<b>อุบัติเหตุ</b> <b>การจราจร</b>			
(1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้ง ติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตอุตสาหกรรม นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-84
(3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	รูปที่ 2-3 ถึงรูปที่ 2-6
(4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-85
(5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ รวมทั้งถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ ไว้บริเวณหน้าอาคาร ซึ่งผู้มาติดต่อสามารถแจ้งความประสงค์ในการติดต่อโครงการกับพนักงานรักษาความปลอดภัยด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ได้ เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ลดปัญหาจราจรติดขัดบริเวณถนนสายหลัก	-	-
(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลบริหารจัดการโครงการ และจัดการเรื่องการจราจรภายในโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
<b>การผลักดัน ทกถัม</b> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่ของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-96
<b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b> (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้ง มีการติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดทำแผนการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-15
(3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดตามประสานงานกับสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดตามประสานงานกับสถานดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ให้จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีให้กับโครงการ ช่วงเดือนตุลาคม ของทุกปีเพื่อเตรียมความพร้อม	-	รูปที่ 2-99 ถึงรูปที่ 2-100
(4) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- หากมีเหตุผู้ประสบภัย ทางโครงการจะติดต่อประสานงาน และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป	-	-
<b>โรคติดต่อ</b> (1) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนนราธิวาสราชนครินทร์ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยทำการฝังไว้ในพื้นที่ของโครงการ และมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และโครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าค่า BOD ของโครงการ มีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร	-	รูปที่ 2-13 และภาคผนวก ค-4
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรของโครงการ เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และได้จัดทำแผนเชิงบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 ยื่นเสนอต่อสำนักงานเขตสาทรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ทราบถึงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-4 และภาคผนวก ค-5
(3) จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังดักไขมันเป็นประจำ และดำเนินการทิ้งไขมันแห้ง ก่อนนำไปใส่ถุงดำนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ส่วนพักมูลฝอยแห่งของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 32.38 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านตะวันตกของอาคารจอดรถใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ มาตรการฯ กำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-14 และ ภาพผนวก ค-18
(5) กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 5.46 กรัมมีเทน/วัน จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก 1 เมตร	- โครงการจัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ และปิดระบบบำบัดที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	รูปที่ 2-13
(6) จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ และได้ว่าจ้างบริษัท รักษาความปลอดภัย พีซีเอส และ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิสเชส จำกัด เป็นผู้ดูแล	-	รูปที่ 2-17
(7) ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทร มาสูบล้างตอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถลดผลกระทบบริเวณทางวิ่งรถ ใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างไปลงฝาบ่อเกรอะได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันถึงปฏิกูลยังสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการจึงยังไม่มี การประสานให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าถึงสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(8) ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดวางกรวยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เมื่อมีการปฏิบัติงานบริเวณระบบ บำบัดน้ำเสียที่จะต้องมีการเปิดฝาท่อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันถึงปฏิกูลยังสามารถรองรับสิ่งปฏิกูลได้อย่างเพียงพอ โครงการ จึงยังไม่มี การประสานให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ทั้งนี้ หากพบว่าถึงสิ่งปฏิกูลมีปริมาณมาก โครงการจะ ดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างในพื้นที่โครงการตามที่ มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-19

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดทำแผนบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ค-5
(10) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบฝังใต้พื้นที่ของโครงการ และจัดให้มีฝาปิดมิดชิดบริเวณทางที่มีการสัญจรไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13
<b>2) ด้านสุขภาพจิต</b> <b>ความเครียด ความวิตกกังวล</b>			
(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับ ที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา อีกทั้งบริเวณระเบียงของห้องพักผู้เช่าพักอาศัยยังสามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ ส่วนบริเวณพื้นที่ส่วนกลางผู้พักอาศัยสามารถเข้าใช้บริการเพื่อทำกิจกรรมพักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายได้	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
<b>2.4.5 ทัศนียภาพ</b>			
(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 546.71 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 533.75 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน 12.96 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณลานจอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง และชั้นดาดฟ้า เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ และจัดให้มีพนักงานดูแลในส่วนของพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความสวยงามตลอดเวลา เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-7 ถึง รูปที่ 2-10

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุดวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) เลือกใช้สีอาคารที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษ เช่น สีเอิร์ทโทนสีอ่อน เป็นต้น	- สถาปัตยกรรมของโครงสร้างอาคารเป็นแบบปูนเปลือย (Loft) โดยสีของอาคารส่วนใหญ่จะมีสีเทาอ่อนเป็นหลัก ทำให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและไม่ก่อให้เกิดมลพิษ	-	รูปที่ 2-97 และรูปที่ 2-98
(3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น เช่น ห้ามติดตั้งเหล็กดัด กั้นสาด ตากผ้าหรือวางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่าแนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีข้อบังคับที่ครอบคลุมถึงระเบียบการพักอาศัย และแจ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-16
<b>2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วายแอลพี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท วายแอลพี จำกัด และบ้าน/อาคารที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง จึงยังไม่ได้กำหนดมาตรการฯ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขผู้ปัญหาโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเขตวินด์เซลล์ นราธิวาส (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม</b>  - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือจากอาคารในโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง จึงยังไม่ได้กำหนดมาตรการฯ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือจากอาคาร หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

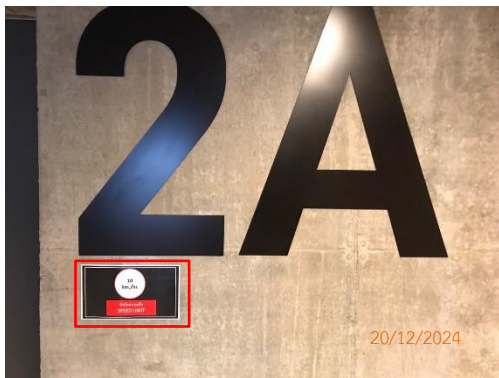
### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 2-2 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2-5 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-6 กระຈกนูน



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (1)



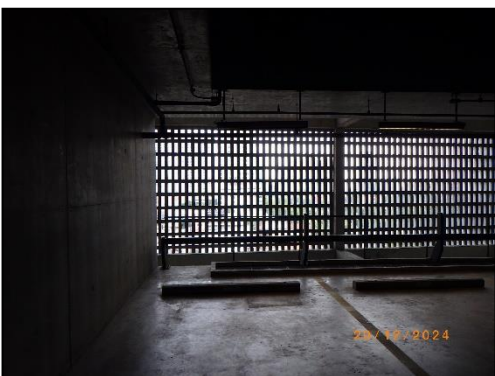
รูปที่ 2-8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (2)



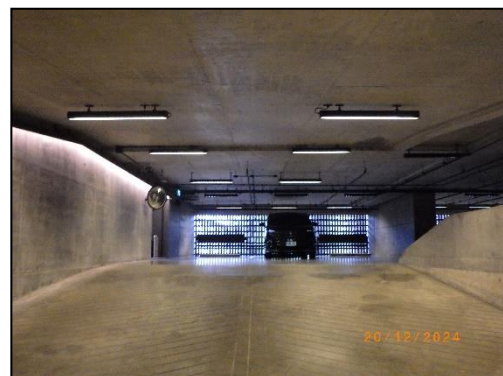
รูปที่ 2-9 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (3)



รูปที่ 2-10 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (4)



รูปที่ 2-11 จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ (1)



รูปที่ 2-12 จัดให้มีบริเวณที่จอดรถภายในอาคารระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ (2)

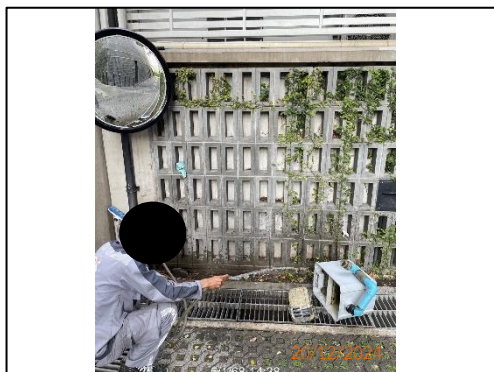
### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) และบ่อดินรวบรวมน้ำซึม



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent)



รูปที่ 2-15 จัดให้มีพนักงานตัก และล้างถังดักไขมัน (1)



รูปที่ 2-16 จัดให้มีพนักงานตัก และล้างถังดักไขมัน (2)



รูปที่ 2-17 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ



รูปที่ 2-18 ถังเก็บน้ำสำรอง



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-19 การติดตั้งกรวยเมื่อมีการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-20 ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย  
โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง  
และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา



รูปที่ 2-21 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา  
การสูบน้ำจากของเสีย



รูปที่ 2-22 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำ (1)



รูปที่ 2-23 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (1)



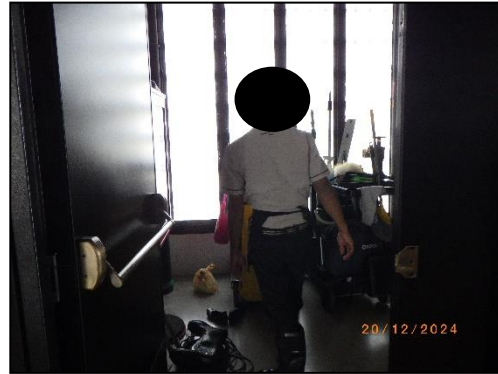
รูปที่ 2-24 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (2)



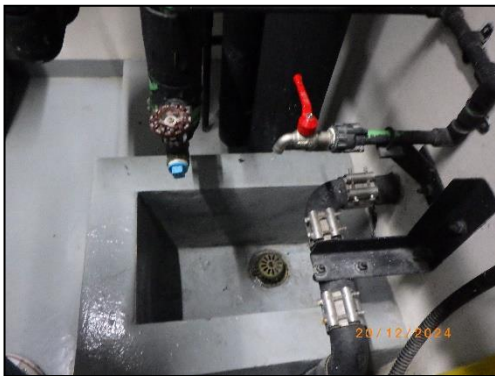
### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-25 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ (3)



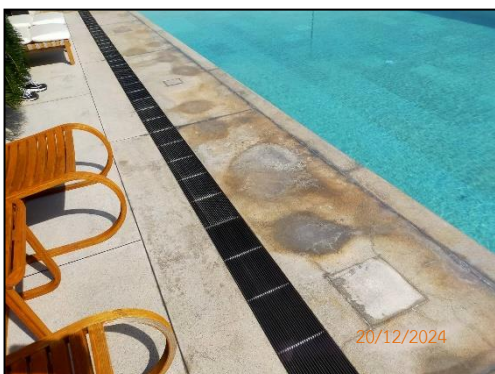
รูปที่ 2-26 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป (1)



รูปที่ 2-27 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ต่อไป (2)



รูปที่ 2-28 โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 2-29 รางระบายน้ำล้นมีฝาด้านบนที่ปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30 ป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ

### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-31 ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



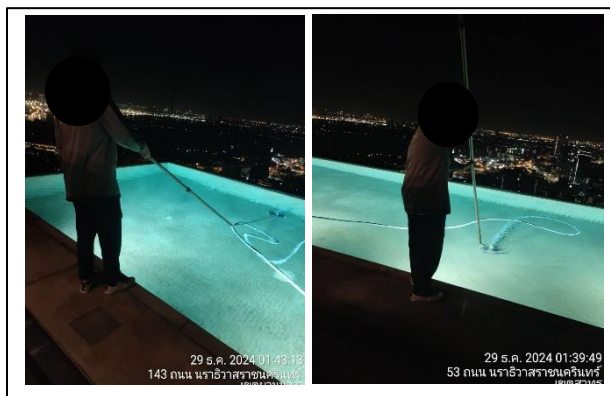
รูปที่ 2-32 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ 2-33 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-34 แสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-35 การดูตตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในอาคารและป้ายคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-37 ป้ายเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย



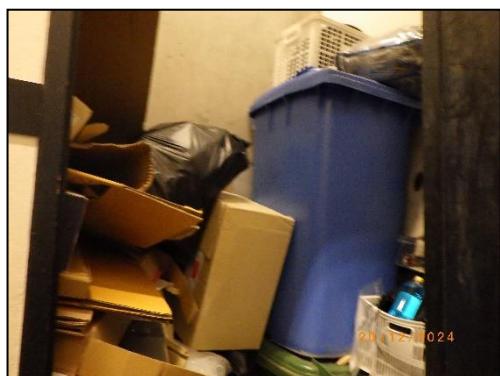
รูปที่ 2-38 ป้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย  
แต่ละประเภท



รูปที่ 2-39 มัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอย  
กระจัดกระจาย



รูปที่ 2-40 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1  
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (1)



รูปที่ 2-41 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1  
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (2)



รูปที่ 2-42 ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1  
ของอาคาร โดยแยกกันอย่างชัดเจน (3)

### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร  
สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย  
ภายในโครงการ ให้สามารถเดินทางได้สะดวก

รูปที่ 2-44 พนักงานล้างพื้นบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวม  
และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง



รูปที่ 2-45 รถเก็บขนมูลฝอยจอดบนถนนภายในโครงการ  
ด้านทิศตะวันออก

รูปที่ 2-46 หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA  
จำนวน 2 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าแรงสูง  
เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ (1)



รูปที่ 2-47 หม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA  
จำนวน 2 ชุด สำหรับแปลงไฟฟ้าแรงสูง  
เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ (2)

รูปที่ 2-48 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 315 KVA  
จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง  
ในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง (1)



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-49 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 315 KVA  
จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง  
ในกรณีระบบไฟฟ้าขัดข้อง (2)



รูปที่ 2-50 รมรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้า  
อย่างประหยัด



รูปที่ 2-51 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ  
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน  
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (1)



รูปที่ 2-52 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ  
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน  
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (2)



รูปที่ 2-53 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ  
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน  
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (3)

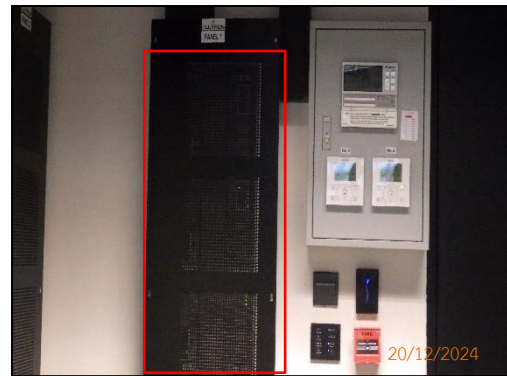


รูปที่ 2-54 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะ  
เกิดขึ้นจากการติดตั้งหม้อแปลง เช่น เครื่องมือตรวจจับควัน  
ป้ายแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” (4)

### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



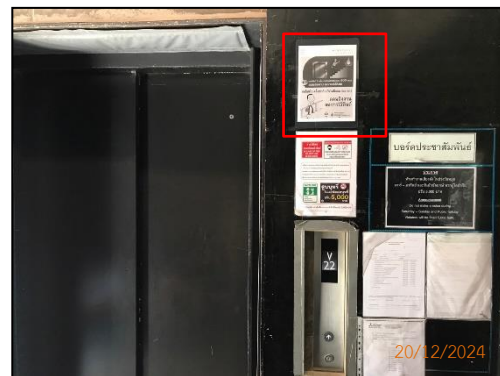
รูปที่ 2-55 ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด (ฉลากเบอร์ 5)



รูปที่ 2-56 แยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)



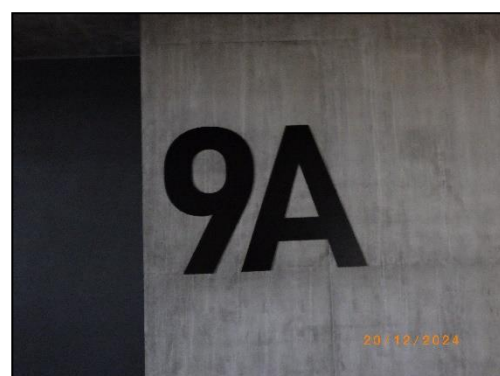
รูปที่ 2-57 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED)



รูปที่ 2-58 รณรงค์กิจกรรมให้การเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-59 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

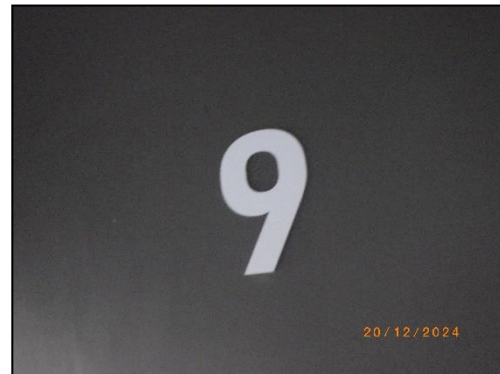


รูปที่ 2-60 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (1)

### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-61 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (2)



รูปที่ 2-62 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน (3)



รูปที่ 2-63 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)  
ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ  
เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่  
(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง (1)



รูปที่ 2-64 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)  
ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ  
เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่  
(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง (2)



รูปที่ 2-65 ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-66 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (1)

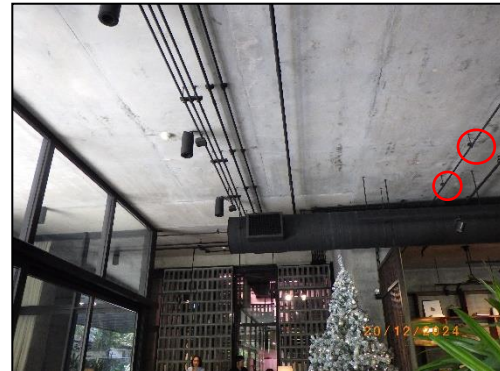


### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริเวณชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ส่วนกลาง)

รูปที่ 2-67 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (2)



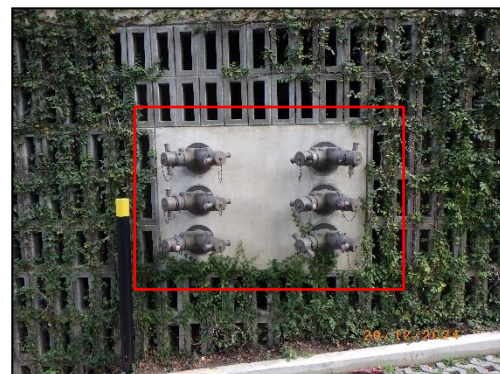
พื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-68 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (3)



บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2-69 ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
(Sprinkler System) ทุกชั้นอาคาร (4)



รูปที่ 2-70 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร  
(Fire Department Connector: FDC)



รูปที่ 2-71 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์  
(Fire House Cabinet: FHC) ติดตั้งถังดับเพลิง  
คาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ ไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า



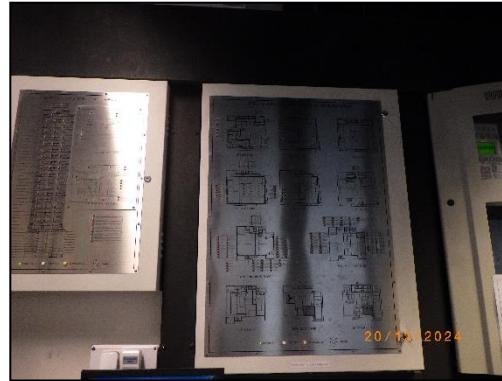
รูปที่ 2-72 ถังดับเพลิงเคมี (ABC Dry Chemical)  
แบบมือถือ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-73 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด



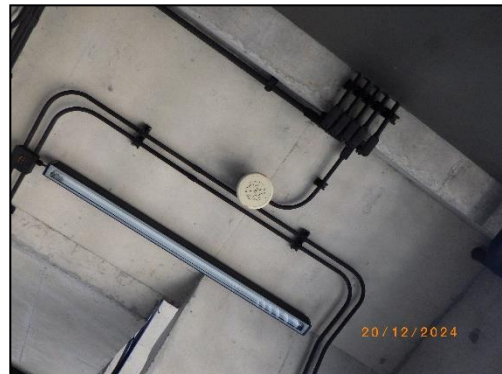
แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)

รูปที่ 2-74 ระบบเตือนอัคคีภัย (1)



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน

รูปที่ 2-75 ระบบเตือนอัคคีภัย (2)



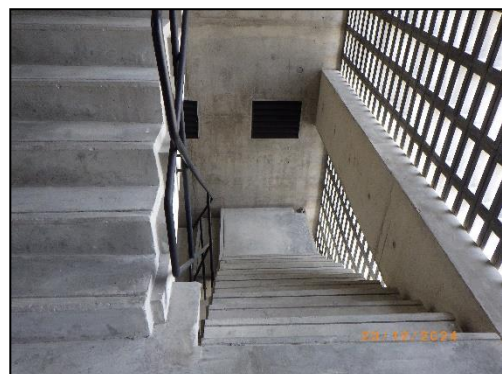
เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน

รูปที่ 2-76 ระบบเตือนอัคคีภัย (3)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง

รูปที่ 2-77 ระบบเตือนอัคคีภัย (4)



บันไดหนีไฟ ST-1

รูปที่ 2-78 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ระบุ “ทางหนีไฟ/Fire Exit” (1)

### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

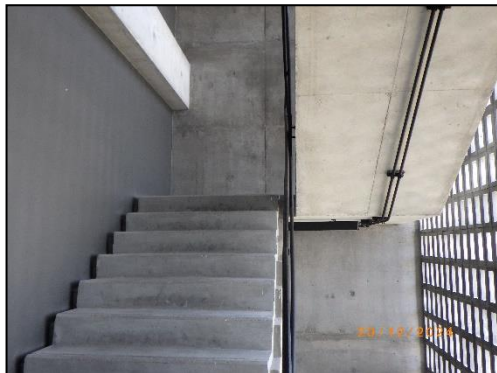


บันไดหนีไฟ ST-2



รูปที่ 2-79 บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง และป้ายบอกทางออก  
ฉุกเฉิน ระบุ “ทางหนีไฟ/Fire Exit” (2)

รูปที่ 2-80 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว



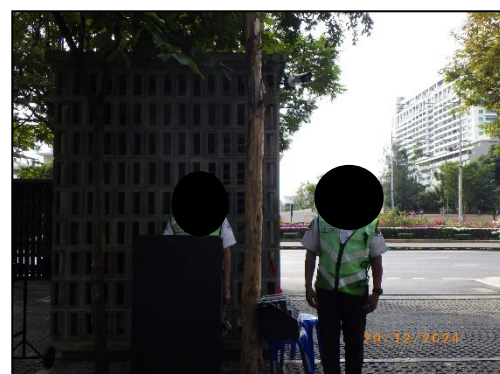
รูปที่ 2-81 บันไดหนีไฟที่เชื่อมต่อกับชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-82 แบบแปลนแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์  
ดับเพลิงต่าง ๆ ติดไว้ที่หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น



รูปที่ 2-83 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว  
ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่



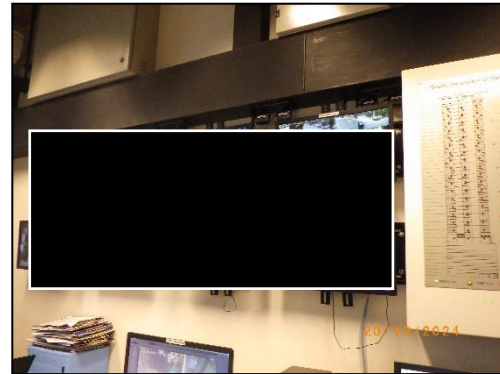
รูปที่ 2-84 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



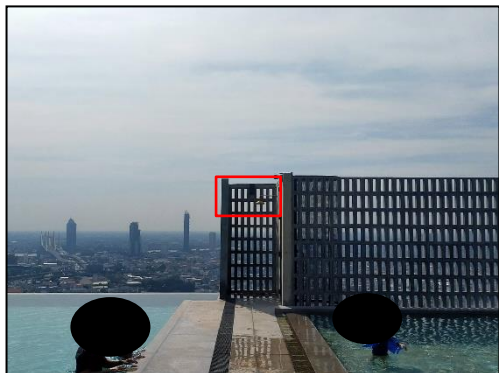
บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ห้องควบคุม

รูปที่ 2-85 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-86 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (1)



บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-87 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (2)

รูปที่ 2-88 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (3)



บริเวณโถงลิฟต์



บริเวณอาคารจอดรถ

รูปที่ 2-89 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (4)

รูปที่ 2-90 กล้อง CCTV ภายในโครงการ (5)

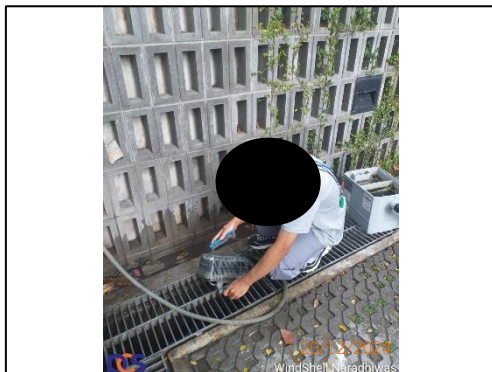
### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-91 ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-92 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มี  
เศษอาหารค้างหรืออุดตัน



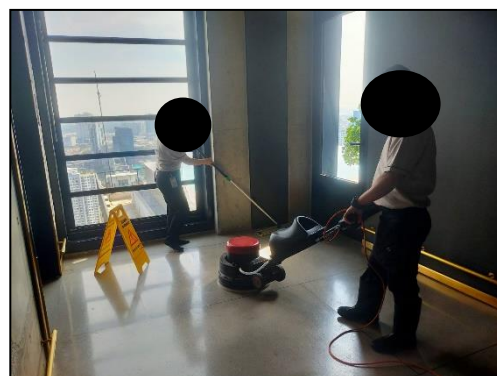
รูปที่ 2-93 ขุดลอกรางระบายน้ำ (1)



รูปที่ 2-94 ขุดลอกรางระบายน้ำ (2)



รูปที่ 2-95 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-96 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด  
บริเวณทางเดินภายในอาคาร



### รูปถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-97 เลือกล้างอาคารที่มีความกลมกลืน  
กับสภาพแวดล้อม (1)



รูปที่ 2-98 เลือกล้างอาคารที่มีความกลมกลืน  
กับสภาพแวดล้อม (2)



รูปที่ 2-99 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ (1)



รูปที่ 2-100 การอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ (2)